



PERGUNTAS FERQUENTES

O que é um Plano de Urbanização?

O plano de urbanização é o instrumento de gestão territorial que desenvolve e concretiza o plano diretor municipal e estrutura a ocupação do solo e o seu aproveitamento, fornecendo o quadro de referência para a aplicação das políticas urbanas e definindo a localização das principais infraestruturas e equipamentos coletivos.

Cada PU adota o conteúdo material apropriado às condições da área territorial a que respeita, aos objetivos e às transformações urbanas previstas nos termos de referência e na deliberação municipal que determinou a sua elaboração.

O plano encontra-se em que fase procedimental?

Na fase de nova participação preventiva. Esta consiste na possibilidade de, por um prazo não inferior a 15 dias, formular sugestões ou apresentar informações sobre qualquer questão que possa ser considerada no âmbito do procedimento de elaboração do Plano, conforme determina o artigo 88.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial.

O que motivou a repetição do período de participação preventiva deste Plano?

De acordo com o Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial que regulamenta o regime de elaboração, aprovação, execução e avaliação dos instrumentos de gestão territorial dos instrumentos de gestão territorial, está estipulado no n.º 7 do artigo 76.º que o não cumprimento dos prazos para a elaboração de um plano determina a sua caducidade. Uma vez que esse prazo foi ultrapassado, a Câmara recorreu a este procedimento de reinício para dar continuidade à elaboração do PUVSA e, desta forma, dar continuidade ao procedimento de elaboração do plano, cujos os objetivos se mantêm válidos e pertinentes.



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Houve mudança nos objetivos da alteração do Plano?

Não. Houve apenas necessidade de regularizar o procedimento dada a caducidade da sua elaboração prevista no Regime Jurídico dos Instrumentos de gestão Territorial. Assim o reinício do procedimento mantém e assume como válidos e adequados os elementos entretanto elaborados e que integram o procedimento caducado.

Na sequência dos estudos desenvolvidos, a proposta de plano materializa as principais intenções constantes nos respetivos termos de referência que mantém atualidade.