



PARAMETROS URBANISTICOS	
Área do loteamento	20421,97
Área das obras de urbanização	5547,89
Área das parcelas a urbanizar	20421,97
Área das parcelas a edificar	10416,31
Área das parcelas de habitação	814,54
Área das parcelas para equipamentos	2140,24
Área de condicção para espaços verdes e de utilização colectiva	7008,52
Área de condicção para espaços de circulação e infraestruturas urbanísticas	13522,74
Superfície de pavimento de uso habitacional	0,00
Superfície de pavimento de equipamento	0,00
UUB	0,66
IO	0,33
Numero de lotes	46
Numero de fogos	46

QUADRO SÍNTESE										
Designação do Lote	Área do Lote (m²)	Cota de Sobrelva (m)	Área de Implantação (Área do solo) (m²)	Superfície de Pavimento			nº Pratos	nº de lugares estacionamento (no interior do lote)	nº de lugares estacionamento (no exterior do lote)	
				Habitado (m²)	Comercio (m²)	Servicos (m²)				Total (m²)
Lote nº 1	245,19	143,79	145,37	290,74	0,00	0,00	290,74	2	1	2
Lote nº 2	245,69	143,77	145,61	292,22	0,00	0,00	292,22	2	1	2
Lote nº 3	241,83	142,59	143,44	286,89	0,00	0,00	286,89	2	1	2
Lote nº 4	245,03	141,95	144,12	288,24	0,00	0,00	288,24	2	1	2
Lote nº 5	241,30	141,16	141,78	283,56	0,00	0,00	283,56	2	1	2
Lote nº 6	257,37	141,35	151,32	302,64	0,00	0,00	302,64	2	1	2
Lote nº 7	267,02	140,85	156,87	313,74	0,00	0,00	313,74	2	1	2
Lote nº 8	196,69	141,14	144,82	289,64	0,00	0,00	289,64	2	1	2
Lote nº 9	203,69	140,16	141,45	282,00	0,00	0,00	282,00	2	1	2
Lote nº 10	198,03	140,16	141,45	282,00	0,00	0,00	282,00	2	1	2
Lote nº 11	196,21	139,74	140,86	281,72	0,00	0,00	281,72	2	1	2
Lote nº 12	203,40	139,05	147,57	295,14	0,00	0,00	295,14	2	1	2
Lote nº 13	196,49	138,66	142,68	285,95	0,00	0,00	285,95	2	1	2
Lote nº 14	197,37	137,96	143,72	289,44	0,00	0,00	289,44	2	1	2
Lote nº 15	205,91	137,67	150,10	300,20	0,00	0,00	300,20	2	1	2
Lote nº 16	196,53	135,66	145,97	291,94	0,00	0,00	291,94	2	1	2
Lote nº 17	196,68	133,45	144,73	289,46	0,00	0,00	289,46	2	1	2
Lote nº 18	200,50	134,96	144,89	289,78	0,00	0,00	289,78	2	1	2
Lote nº 19	191,70	134,84	138,08	276,16	0,00	0,00	276,16	2	1	2
Lote nº 20	199,42	131,28	145,45	290,90	0,00	0,00	290,90	2	1	2
Lote nº 21	201,31	130,80	147,08	294,16	0,00	0,00	294,16	2	1	2
Lote nº 22	198,69	128,67	145,52	291,04	0,00	0,00	291,04	2	1	2
Lote nº 23	193,99	128,75	141,75	283,50	0,00	0,00	283,50	2	1	2
Lote nº 24	207,92	131,77	149,83	293,66	0,00	0,00	293,66	2	1	2
Lote nº 25	204,72	131,24	146,12	291,02	0,00	0,00	291,02	2	1	2
Lote nº 26	200,87	130,82	145,51	291,02	0,00	0,00	291,02	2	1	2
Lote nº 27	202,02	130,19	146,13	292,26	0,00	0,00	292,26	2	1	2
Lote nº 28	204,17	129,94	147,55	295,50	0,00	0,00	295,50	2	1	2
Lote nº 29	205,32	129,40	149,37	298,74	0,00	0,00	298,74	2	1	2
Lote nº 30	206,58	128,09	150,19	301,58	0,00	0,00	301,58	2	1	2
Lote nº 31	206,53	128,12	150,41	300,62	0,00	0,00	300,62	2	1	2
Lote nº 32	213,26	126,73	155,50	311,00	0,00	0,00	311,00	2	1	2
Lote nº 33	206,94	125,47	150,19	301,58	0,00	0,00	301,58	2	1	2
Lote nº 34	212,05	123,88	155,31	310,62	0,00	0,00	310,62	2	1	2
Lote nº 35	203,99	127,69	150,54	301,08	0,00	0,00	301,08	2	1	2
Lote nº 36	204,37	127,78	151,53	303,05	0,00	0,00	303,05	2	1	2
Lote nº 37	207,62	126,11	156,33	312,66	0,00	0,00	312,66	2	1	2
Lote nº 38	214,02	126,55	143,02	286,04	0,00	0,00	286,04	2	1	2
Lote nº 39	206,94	125,47	150,19	301,58	0,00	0,00	301,58	2	1	2
Lote nº 40	212,05	123,88	155,31	310,62	0,00	0,00	310,62	2	1	2
Lote nº 41	203,99	127,69	150,54	301,08	0,00	0,00	301,08	2	1	2
Lote nº 42	204,37	127,78	151,53	303,05	0,00	0,00	303,05	2	1	2
Lote nº 43	207,62	126,11	156,33	312,66	0,00	0,00	312,66	2	1	2
Lote nº 44	214,02	126,55	143,02	286,04	0,00	0,00	286,04	2	1	2
Lote nº 45	206,94	125,47	150,19	301,58	0,00	0,00	301,58	2	1	2
Lote nº 46	212,05	123,88	155,31	310,62	0,00	0,00	310,62	2	1	2
Lote nº 47	203,99	127,69	150,54	301,08	0,00	0,00	301,08	2	1	2
Lote nº 48	204,37	127,78	151,53	303,05	0,00	0,00	303,05	2	1	2
Lote nº 49	207,62	126,11	156,33	312,66	0,00	0,00	312,66	2	1	2
Lote nº 50	214,02	126,55	143,02	286,04	0,00	0,00	286,04	2	1	2
Lote nº 51	206,94	125,47	150,19	301,58	0,00	0,00	301,58	2	1	2
Lote nº 52	212,05	123,88	155,31	310,62	0,00	0,00	310,62	2	1	2
Lote nº 53	203,99	127,69	150,54	301,08	0,00	0,00	301,08	2	1	2
Lote nº 54	204,37	127,78	151,53	303,05	0,00	0,00	303,05	2	1	2
Lote nº 55	207,62	126,11	156,33	312,66	0,00	0,00	312,66	2	1	2
Lote nº 56	214,02	126,55	143,02	286,04	0,00	0,00	286,04	2	1	2
Lote nº 57	206,94	125,47	150,19	301,58	0,00	0,00	301,58	2	1	2
Lote nº 58	212,05	123,88	155,31	310,62	0,00	0,00	310,62	2	1	2
Lote nº 59	203,99	127,69	150,54	301,08	0,00	0,00	301,08	2	1	2
TOTAL	10476,31	-	6786,37	13522,74	0,00	0,00	13522,74	-	-	92

- Legenda**
- Limite do loteamento
 - Limite dos lotes a constituir
 - Área Integrante em AUGI
 - Rede de Transportes
 - Coberto Vegetal
 - Área de Equipamento
 - Implantação máxima proposta em caso de obras de construção nova e/ou ampliação
 - Área das Obras de Urbanização
 - Cota de Solteira de referência
 - Cota de Cumeeira máxima
 - Árvores Existentes
 - Lugares de Estacionamento
 - Acessos à Habitação (Principal)
 - Acessos às Garagens / Estacionamento
 - Sentidos de Trânsito
 - Área das Obras de Urbanização
 - Cota de Solteira de referência
 - Cota de Cumeeira máxima
 - Árvores Existentes

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
 DIREÇÃO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, REABILITAÇÃO E GESTÃO URBANÍSTICA
 DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA
 GABINETE DE APOIO AOS BARRIOS DE INTERVENÇÃO PRIORITÁRIA - AUGI

LOTAMENTO DE INCATIVIA MUNICIPAL
 BARRIO DOS SETE CÉUS - Área Urbana de Gestão Integrada

Plano de Síntese

UR - Nome: **D04.3**
 UR - Número: **1500**
 UR - Data: **15 MAR 2013**

Proj. 28/RI/2012

Elaborado por: **Artur Mendes**
 Desenho: **Artur Mendes**
 Direção de Departamento: **Artur Mendes**
 Coordenador de Área: **Artur Mendes**

Copyright do conteúdo apresentado no DUA, pertencendo ao Município de Lisboa. Todos os direitos reservados. É proibida a reprodução total ou parcial sem a autorização expressa do Município de Lisboa.