



Certidão On-line

Código de acesso: 23792/2018

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 006 (Lote Municipal nº 2013/119)

SITUADO EM: Ameixoeira

ÁREA TOTAL: 230,32 M2

ÁREA DESCOBERTA: 230,32 M2

MATRIZ nº: 2311-P

FREGUESIA: Santa Clara.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote - NORTE: Rua do Alto do Chapeleiro e Lote 004 da Rua do Alto do Chapeleiro; SUL: Rua Norberto Lopes e Lote 008 da Rua do Alto do Chapeleiro; NASCENTE: Lote 004 da Rua do Alto do Chapeleiro e Rua Norberto Lopes; POENTE: Lote 008 da Rua do Alto do Chapeleiro e Rua do Alto do Chapeleiro - Desanexado do prédio nº 1060.

O(A) Conservador(a)

Filomena Sofia Gaspar Rosa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 14 de 1979/08/31 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

Extrato das inscrições Ap. 14 de 1979/0831 e Ap. 18 de 2002/12/04 dos prédios 144, 429, 675 e 859/ Ameixoeira.

O(A) Conservador(a)

Filomena Sofia Gaspar Rosa

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AP. 331 de 2018/03/26 14:17:40 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2018/03/26 14:17:40 UTC

ABRANGE 39 PRÉDIOS

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 2013/03

DATA: 2018/02/19

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

A operação de loteamento do Bairro do Alto do Chapeleiro tem as seguintes características:

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

-Área a lotear - 30.954,79 m²;
-Área total dos lotes - 7.264,67 m²;
-Área total de implantação - 5.036,86 m²;
-Área máxima de construção (superfície de pavimento) - 9.847,53 m², sendo 9.621,34 m² destinados a habitação e 226,19 m² destinados a comércio;
-Área a integrar no domínio público - 23.690,12 m²;
-Número total de lotes - 39, dos quais 37 se destinam a habitação e 2 apenas a comércio;
-Número total de fogos - 37;
-Número máximo de pisos acima do solo - 2;
-Lugares de estacionamento público - 63

Foi autorizada a constituição de 39 lotes:

LOTE 006 (Lote Municipal nº 2013/119)
Área do lote - 230,32 m²;
Área de implantação - 161,22 m²;
Superfície máxima de pavimento - 322,45 m² para habitação;
Número máximo de pisos acima do solo - 2;
Número de fogos - 1

LOTE 008 (Lote Municipal nº 2013/120)
Área do lote - 229,25 m²;
Área de implantação - 160,48 m²;
Superfície máxima de pavimento - 320,95 m² para habitação;
Número máximo de pisos acima do solo - 2;
Número de fogos - 1

LOTE 011 (Lote Municipal nº 2013/121)
Área do lote - 126,19 m²;
Área de implantação - 126,19 m²;
Superfície máxima de pavimento - 126,19 m² para comércio;
Número máximo de pisos acima do solo - 1;

LOTE 016
Área do lote - 166,68 m²;
Área de implantação - 116,68 m²;
Superfície máxima de pavimento - 233,35 m² para habitação;
Número máximo de pisos acima do solo - 2;
Número de fogos - 1

LOTE 020 (Lote Municipal nº 2013/122)
Área do lote - 149,72 m²;
Área de implantação - 104,80 m²;
Superfície máxima de pavimento - 209,61 m² para habitação;
Número máximo de pisos acima do solo - 2;
Número de fogos - 1

LOTE 021 (Lote Municipal nº 2013/123)
Área do lote - 151,04 m²;
Área de implantação - 105,73 m²;
Superfície máxima de pavimento - 211,46 m² para habitação;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Número máximo de pisos acima do solo - 2;

Número de fogos - 1

LOTE 022 (Lote Municipal nº 2013/124)

Área do lote - 147,52 m²;

Área de implantação - 103,26 m²;

Superfície máxima de pavimento - 206,53 m² para habitação;

Número máximo de pisos acima do solo - 2;

Número de fogos - 1

LOTE 029 (Lote Municipal nº 2013/125)

Área do lote - 148,09 m²;

Área de implantação - 103,66 m²;

Superfície máxima de pavimento - 207,33 m² para habitação;

Número máximo de pisos acima do solo - 2;

Número de fogos - 1

LOTE 036 (Lote Municipal nº 2013/126)

Área do lote - 148,73 m²;

Área de implantação - 104,11 m²;

Superfície máxima de pavimento - 208,22 m² para habitação;

Número máximo de pisos acima do solo - 2;

Número de fogos - 1

LOTE 044 (Lote Municipal nº 2013/127)

Área do lote - 150,64 m²;

Área de implantação - 105,45 m²;

Superfície máxima de pavimento - 210,90 m² para habitação;

Número máximo de pisos acima do solo - 2;

Número de fogos - 1

LOTE 046

Área do lote - 143,00 m²;

Área de implantação - 100,10 m²;

Superfície máxima de pavimento - 200,20 m² para habitação;

Número máximo de pisos acima do solo - 2;

Número de fogos - 1

LOTE 047

Área do lote - 150,50 m²;

Área de implantação - 105,35 m²;

Superfície máxima de pavimento - 210,70 m² para habitação;

Número máximo de pisos acima do solo - 2;

Número de fogos - 1

LOTE 051 (Lote Municipal nº 2013/128)

Área do lote - 146,00 m²;

Área de implantação - 102,20 m²;

Superfície máxima de pavimento - 204,40 m² para habitação;

Número máximo de pisos acima do solo - 2;

Número de fogos - 1

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

LOTE 058

Área do lote - 279,67 m2;

Área de implantação - 195,77 m2;

Superfície máxima de pavimento - 391,54 m2 para habitação;

Número máximo de pisos acima do solo - 2;

Número de fogos - 1

LOTE 060

Área do lote - 320,52 m2;

Área de implantação - 224,36 m2;

Superfície máxima de pavimento - 448,73 m2 para habitação;

Número máximo de pisos acima do solo - 2;

Número de fogos - 1

LOTE 065

Área do lote - 250,87 m2;

Área de implantação - 175,61 m2;

Superfície máxima de pavimento - 351,22 m2 para habitação;

Número máximo de pisos acima do solo - 2;

Número de fogos - 1

LOTE 067

Área do lote - 343,88 m2;

Área de implantação - 240,72 m2;

Superfície máxima de pavimento - 481,43 m2 para habitação;

Número máximo de pisos acima do solo - 2;

Número de fogos - 1

LOTE 068 (Lote Municipal nº 2013/129)

Área do lote - 239,52 m2;

Área de implantação - 167,66 m2;

Superfície máxima de pavimento - 335,33 m2 para habitação;

Número máximo de pisos acima do solo - 2;

Número de fogos - 1

LOTE 069 (Lote Municipal nº 2013/130)

Área do lote - 184,12 m2;

Área de implantação - 128,88 m2;

Superfície máxima de pavimento - 257,77 m2 para habitação;

Número máximo de pisos acima do solo - 2;

Número de fogos - 1

LOTE 071 (Lote Municipal nº 2013/131)

Área do lote - 202,91 m2;

Área de implantação - 142,04 m2;

Superfície máxima de pavimento - 284,07 m2 para habitação;

Número máximo de pisos acima do solo - 2;

Número de fogos - 1

LOTE 074 (Lote Municipal nº 2013/132)

Área do lote - 165,43 m2;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área de implantação - 115,80 m²;
Superfície máxima de pavimento - 231,60 m² para habitação;
Número máximo de pisos acima do solo - 2;
Número de fogos - 1

LOTE 076 (Lote Municipal nº 2013/133)
Área do lote - 169,94 m²;
Área de implantação - 118,96 m²;
Superfície máxima de pavimento - 237,92 m² para habitação;
Número máximo de pisos acima do solo - 2;
Número de fogos - 1

LOTE 077 (Lote Municipal nº 2013/134)
Área do lote - 159,45 m²;
Área de implantação - 111,62 m²;
Superfície máxima de pavimento - 223,23 m² para habitação;
Número máximo de pisos acima do solo - 2;
Número de fogos - 1

LOTE 081
Área do lote - 133,18 m²;

Área de implantação - 93,23 m²;
Superfície máxima de pavimento - 186,45 m² para habitação;
Número máximo de pisos acima do solo - 2;
Número de fogos - 1

LOTE 082
Área do lote - 242,40 m²;
Área de implantação - 169,68 m²;
Superfície máxima de pavimento - 339,36 m² para habitação;
Número máximo de pisos acima do solo - 2;
Número de fogos - 1

LOTE 087 (Lote Municipal nº 2013/135)
Área do lote - 141,78 m²;
Área de implantação - 99,25 m²;
Superfície máxima de pavimento - 198,49 m² para habitação;
Número máximo de pisos acima do solo - 2;
Número de fogos - 1

LOTE 090 (Lote Municipal nº 2013/136)
Área do lote - 143,52 m²;
Área de implantação - 100,46 m²;
Superfície máxima de pavimento - 200,93 m² para habitação;
Número máximo de pisos acima do solo - 2;
Número de fogos - 1

LOTE 092 (Lote Municipal nº 2013/137)
Área do lote - 140,85 m²;
Área de implantação - 98,60 m²;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Superfície máxima de pavimento - 197,19 m2 para habitação;
Número máximo de pisos acima do solo - 2;
Número de fogos - 1

LOTE 093 (Lote Municipal nº 2013/138)
Área do lote - 141,25 m2;
Área de implantação - 98,88 m2;
Superfície máxima de pavimento - 197,75 m2 para habitação;
Número máximo de pisos acima do solo - 2;
Número de fogos - 1

LOTE 094 (Lote Municipal nº 2013/139)
Área do lote - 143,66 m2;
Área de implantação - 100,56 m2;
Superfície máxima de pavimento - 201,12 m2 para habitação;
Número máximo de pisos acima do solo - 2;
Número de fogos - 1

LOTE 096 (Lote Municipal nº 2013/140)
Área do lote - 143,79 m2;
Área de implantação - 100,65 m2;
Superfície máxima de pavimento - 201,31 m2 para habitação;
Número máximo de pisos acima do solo - 2;
Número de fogos - 1

LOTE 097 (Lote Municipal nº 2013/141)
Área do lote - 151,41 m2;
Área de implantação - 105,99 m2;
Superfície máxima de pavimento - 211,97 m2 para habitação;
Número máximo de pisos acima do solo - 2;
Número de fogos - 1

LOTE 098 (Lote Municipal nº 2013/142)
Área do lote - 192,27 m2;
Área de implantação - 134,59 m2;
Superfície máxima de pavimento - 269,18 m2 para habitação;
Número máximo de pisos acima do solo - 2;
Número de fogos - 1

LOTE 100
Área do lote - 216,89 m2;
Área de implantação - 151,82 m2;
Superfície máxima de pavimento - 303,65 m2 para habitação;
Número máximo de pisos acima do solo - 2;
Número de fogos - 1

LOTE 101
Área do lote - 178,14 m2;
Área de implantação - 124,70 m2;
Superfície máxima de pavimento - 249,40 m2 para habitação;
Número máximo de pisos acima do solo - 2;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Número de fogos - 1

LOTE 102 (Lote Municipal nº 2013/143)

Área do lote - 227,68 m²;

Área de implantação - 159,38 m²;

Superfície máxima de pavimento - 318,75 m² para habitação;

Número máximo de pisos acima do solo - 2;

Número de fogos - 1

LOTE 103

Área do lote - 194,62 m²;

Área de implantação - 136,23 m²;

Superfície máxima de pavimento - 272,47 m² para habitação;

Número máximo de pisos acima do solo - 2;

Número de fogos - 1

LOTE 104 (Lote Municipal nº 2013/144)

Área do lote - 203,13 m²;

Área de implantação - 142,19 m²;

Superfície máxima de pavimento - 284,38 m² para habitação;

Número máximo de pisos acima do solo - 2;

Número de fogos - 1

LOTE 105

Área do lote - 266,11 m²;

Área de implantação - 100,00 m²;

Superfície máxima de pavimento - 100,00 m² para comércio;

Número máximo de pisos acima do solo - 1;

CEDÊNCIAS:

São cedidos ao Município de Lisboa 23.690,12 m², para integração no domínio público municipal, sendo:

- 2.386,73 para equipamentos;

- 5.439,24 m² para espaços verdes públicos

- 3.601,73 m² para arruamentos viários;

- 4.262,41 m² para arruamento misto;

6.424,96 m² para espaço público pedonal;

- 1.575,05 m² afetos a estacionamento público à superfície (63 lugares).

CONDIÇÕES GERAIS DO LOTEAMENTO

*CG 01 - As obras de urbanização necessárias à presente Operação de Loteamento Municipal correspondem ao limite de intervenção fixado na Planta de Síntese e a sua execução é da responsabilidade do Município.

*CG 02 - As obras de urbanização são asseguradas da seguinte forma:

A Direção Municipal de Projetos e Obras deverá desencadear os procedimentos a adotar para a realização, acompanhamento e coordenação das obras, com vista ao cumprimento das condições estabelecidas pelas concessionárias e pelos serviços camarários que acompanharão e que irão realizar os projetos.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CONDICIONAMENTOS DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

REDE DE SANEAMENTO

*CG 3 - O deficiente funcionamento dos sistemas prediais é imputável à existência de um só ramal, podendo ser exigível, se as condições técnicas o permitirem, que cada prédio seja dotado com ramal de ligação próprio, cujos custos serão do encargo dos respetivos proprietários;

Não sendo viável dotar cada prédio com ramal próprio, cabe ao proprietário a jusante da rede manter a mesma em perfeito estado de funcionamento, sendo exigível ao(s) proprietário(s) de montante que contribuam para o bom funcionamento da rede. Neste caso deverá garantir-se uma gestão conjunta.

REDE DE ÁGUA

*CG 4 - Entre o lote 10 e o lote 17, área destinada a comércio, a edificação a construir deverá respeitar o acesso à infraestrutura da EPAL localizada junto ao lote 17.

REDE ELÉCTRICA

*CG 5 - O projeto a elaborar pela EDP irá contemplar um PT tipo pré-fabricado na localização proposta - junto ao lote 65, em área destinada a espaços verdes públicos. Todos os custos envolvidos dizem respeito ao promotor, e neles se incluem os custos devidos ao encargo de rede por reforço de potência.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 1060

O(A) Conservador(a)
Filomena Sofia Gaspar Rosa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
