



ANTIGO LOTE Nº	N.º DO LOTE PROPOSTO	ÁREA DO LOTE	ÁREA MFL	N.º DE FOGOS		HABITAÇÃO	COMERCIO SERVIÇOS	ARMAZÉM/INDÚSTRIA	ÁREA NÃO CONTABILIZADA PARA CÁLCULO DE ÍNDICE		TOTAL A CIMA DA COTA DA BRUA (CONT. PARA ÍNDICE)	ESTAC./AREC./IM GARV.	ÁREA BRUTA CONSTRUC. TOTAL	N.º DE FOGOS	UNIDADE COM. SERV.	UNIDADE ARB.	LUG. ESTAC.	TIPOLOGIAS	OBSERVAÇÕES
				EXIST.	PROP.				ÁREA PARA GARAGEM/ SUBSÉDIO	ÁREA PARA GARAGEM/ SUBSÉDIO									
25	1	306,00	306,00	3R1RcC2H4H	3R1RcC2H4H	1097,80	286,00	0,00	0,00	0,00	1393,80	0,00	1393,80	12	2	0	0		CONSTRUIDO
26-27	2	471,00	471,00	10GcSaH1RcC2H3H	20GcSaH1RcC2H3H	1071,50	323,50	0,00	0,00	0,00	1395,00	1122,20	2517,40	12	2	0	15		CONSTRUIDO/ALU.
28	3	244,00	244,00	4R1ArAc3H3H	4R1ArAc3H3H	555,50	0,00	215,00	0,00	0,00	770,50	0,00	770,50	6	0	2	0		CONSTRUIDO/ALU.
30-A	4	105,00	95,00	3R1RcArAc2H4H+SaH	3R1RcArAc2H4H+SaH	231,50	0,00	83,00	0,00	0,00	314,50	0,00	314,50	3	0	1	0		CONSTRUIDO
30-B	4A	104,00	95,00	3R1RcArAc2H4H	3R1RcArAc2H4H	194,00	0,00	82,50	0,00	0,00	276,50	0,00	276,50	2	0	1	0		CONSTRUIDO
31	5	185,00	185,00	10GcSaH1RcC2H3H+SaH	10GcSaH1RcC2H3H+SaH	748,00	177,50	0,00	0,00	0,00	925,50	0,00	925,50	10	2	0	0		CONSTRUIDO/ALU.
32	6	112,00	112,00	4R1RcArAc3H3H	4R1RcArAc3H3H	241,00	0,00	159,50	0,00	0,00	400,50	0,00	400,50	6	0	2	0		CONSTRUIDO
57	7	155,50	155,50	3R1RcC2H4H+SaH	3R1RcC2H4H+SaH	336,00	125,50	0,00	51,00	0,00	513,00	0,00	513,00	2	1	0	2		CONSTRUIDO
57	8	111,50	111,50	3R1RcC2H4H+SaH	3R1RcC2H4H+SaH	319,00	0,00	0,00	103,50	0,00	422,50	0,00	422,50	6	0	0	6		CONSTRUIDO
58	9	103,00	103,00	3R1RcArAc2H4H	3R1RcArAc2H4H	224,00	0,00	104,00	0,00	0,00	328,00	0,00	328,00	4	0	2	0		CONSTRUIDO
59-65	10	282,00	282,00	3R1RcArAc2H4H	3R1RcArAc2H4H	487,50	0,00	237,50	0,00	0,00	725,00	0,00	725,00	8	0	3	0		CONSTRUIDO
66	11	80,00	80,00	2R1RcArAc1H5H	2R1RcArAc1H5H	80,00	0,00	80,00	0,00	0,00	160,00	0,00	160,00	1	0	1	0		CONSTRUIDO
52-53	12	216,00	216,00	3R1RcArAc2H4H+SaH	3R1RcArAc2H4H+SaH	459,00	0,00	158,76	32,50	157,70	617,36	0,00	617,36	8	0	2	2		CONSTRUIDO
54	13	126,00	126,00	3R1RcArAc2H4H+SaH	3R1RcArAc2H4H+SaH	285,50	0,00	70,00	49,50	112,20	355,50	0,00	355,50	2	0	1	2		CONSTRUIDO
40	14	180,00	180,00	10GcSaH1RcC2H3H+SaH	10GcSaH1RcC2H3H+SaH	683,70	74,30	60,25	39,15	0,00	817,00	0,00	817,00	8	1	1	2		CONSTRUIDO
50	15	108,00	108,00	4R1RcArAc3H3H	4R1RcArAc3H3H	429,00	0,00	0,00	0,00	0,00	429,00	0,00	429,00	8	0	0	0		CONSTRUIDO
49	16	110,50	110,50	3R1RcC2H4H+SaH	3R1RcC2H4H+SaH	324,15	95,85	0,00	0,00	0,00	420,00	0,00	420,00	6	2	0	0		CONSTRUIDO/ALU.
48	17	164,50	164,50	4R1RcArAc3H3H	4R1RcArAc3H3H	610,00	0,00	66,00	0,00	0,00	676,00	0,00	676,00	7	0	1	0		CONSTRUIDO
47	18	166,50	166,50	3R1RcC2H4H	3R1RcC2H4H	309,00	143,00	0,00	0,00	0,00	452,00	0,00	452,00	4	2	0	0		CONSTRUIDO
19	19	487,00	487,00	20GcSaH1RcC2H3H+SaH	20GcSaH1RcC2H3H+SaH	1392,50	82,50	0,00	0,00	0,00	1475,00	914,40	2389,40	15	1	0	17	8 FT + 9 FT	LT NOVO
20	20	378,10	378,10	20GcSaH1RcC2H3H	20GcSaH1RcC2H3H	1525,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1525,00	756,20	2281,20	15	0	0	16	5 FT + 10 FT	LT NOVO
21	21	1030,00	1030,00	1 ARM	1 ARM	1030,00	0,00	917,50	0,00	0,00	2247,50	1030,00	3277,50	12	0	1	12	12 FT	LT NOVO
22	22	292,50	292,50	3R1RcArAc2H4H+SaH	3R1RcArAc2H4H+SaH	942,00	0,00	0,00	0,00	0,00	942,00	292,50	1234,50	8	0	0	0	9 FT + 4 FT + 2 FT	LT NOVO
23	23	292,50	292,50	3R1RcArAc2H4H+SaH	3R1RcArAc2H4H+SaH	942,00	0,00	0,00	0,00	0,00	942,00	292,50	1234,50	8	0	0	0	9 FT + 4 FT + 2 FT	LT NOVO
24	24	292,50	292,50	3R1RcArAc2H4H+SaH	3R1RcArAc2H4H+SaH	942,00	0,00	0,00	0,00	0,00	942,00	292,50	1234,50	8	0	0	0	9 FT + 4 FT + 2 FT	LT NOVO
25	25	292,50	292,50	3R1RcArAc2H4H+SaH	3R1RcArAc2H4H+SaH	942,00	0,00	0,00	0,00	0,00	942,00	292,50	1234,50	8	0	0	0	9 FT + 4 FT + 2 FT	LT NOVO
26	26	292,50	292,50	3R1RcArAc2H4H+SaH	3R1RcArAc2H4H+SaH	942,00	0,00	0,00	0,00	0,00	942,00	292,50	1234,50	8	0	0	0	9 FT + 4 FT + 2 FT	LT NOVO
27	27	292,50	292,50	3R1RcArAc2H4H+SaH	3R1RcArAc2H4H+SaH	942,00	0,00	0,00	0,00	0,00	942,00	292,50	1234,50	8	0	0	0	9 FT + 4 FT + 2 FT	LT NOVO
3	28	235,00	185,00	4R1ArAc3H3H	4R1ArAc3H3H	497,00	0,00	82,50	0,00	0,00	580,00	0,00	580,00	6	0	1	0		CONSTRUIDO
TOTAL		1236,40	1745,80			19148,80	1250,30	2335,50	272,65	269,80	2275,80	8877,80	23896,15	237	13	19	128		

* LOTE NOVO CORRESPONDENTE À AJUSTADA DOS ANTELOS 33, 34, 35 E 36 COM MANUTENÇÃO DA ÁREA DE ARMAZENAGEM EXISTENTE E COM AMPLIAÇÃO POR ACRESO DE 4 FOGOS HABITACIONAIS.
SEMO APENS EXIGEL O ESTACIONAMENTO DENTRO DO LOTE QUANDO FOR CONCRETIZADA A AMPLIAÇÃO HABITACIONAL.

- LIMITE DO LOTEAMENTO
- LIMITE DE ÁREA INTERVENCIIONADA PARA EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURAS
- ÁREA DO LOTE / POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO DA CAVE
- EDIFÍCIO EXISTENTE
- ESTRADA EXISTENTE OU A REPARAR
- ESTRADA PROPOSTA
- PASSEIOS
- ESTACIONAMENTOS
- ÁREA VERDE
- ÁREA DE EQUIPAMENTO A CEDER À C.M.L.
- POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO DOS PISOS HABITACIONAIS
- CORPOS BALANÇADOS
- ÁREA DO LOGRADOURO
- ENTRADA DE GARAGEM / ENTRADA PEDONAL
- ESTRADA SOBREELEVADA AO NÍVEL DO PASSEIO PARA CONDIÇÃO DE VELOCIDADE
- ÁREA DO LOTE ALVO DE CONSTITUIÇÃO NA C. R. PREDIAL DE ONUS DE PASSAGEM PÚBLICA
- PAVIMENTO TÁCTIL SOPLACAS REF. 125 EM COR ENCARNADO, COMPOSTO POR SALIÊNCIAS REDONDAS E ACHATADAS COM UMA ALTURA DE 5mm

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE	18 982,60m ²
ÁREA TOTAL DOS LOTES COM CAPACIDADE CONSTRUTIVA A REALIZAR	3 620,30m ²
ÁREA TOTAL DOS LOTES JÁ CONSTRUIDOS	3 616,10m ²
ÁREA TOTAL CONSTITUÍDA EM LOTES	7 236,40m ²
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DA PROPRIEDADE	22 779,12m ²
18 982,60m ² x 1,2	
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO TOTAL	22 775,80m ²
JÁ REALIZADA (LOTES 1 a 18 e 28)	12 911,00m ²
A REALIZAR (LOTES 19 a 27)	9 864,80m ²
* este valor inclui 1025,0m ² já realizados no novo lote 21	
N.º TOTAL DE LOTES	29
EXISTENTES	20
PROPOSTOS	9
N.º TOTAL DE FOGOS	207
EXISTENTES	117
PROPOSTOS	90

Ideia Matriz
Arquitetura e Urbanismo
Rua de Tomar, nº 10000 PLAZA 1150-1C-12150-1000 Lisboa
Tel: 214420119 Fax: 214420119

ALTERAÇÃO	CONTEUDO	DATA
REQUERENTE	COM. ADM. DO B.º DA QUINTA DO GRAFANIL	
PROJECTO	LOTEAMENTO DE RECONVERSÃO DA A.U.C.I. QUINTA DO GRAFANIL - LISBOA	
FASE	LICENCIAMENTO	
PEÇA	PLANTA DE SÍNTESE	

Arquitetos
LUIZ TEIXEIRA
BRUNO DIAS
N.º insc. Ordem Arq's 1975 - 5

Tecnico n.º _____
data MAIO/18 Escola 1/500 N.º Arq CAD _____