Área a ceder
ao Dominio Público
59,48m²

Lote 8
202.83m²

Lote 7
99.11m²
3T2 + 2T3
2 Est.

Lote 6
229.22m²
6T2
7 Est.

Lote 5
240.57m²
6T2
8 Est.

Lote 4
150.57m²

Lote 3A
101.68m²
1T2
2 Est.

Lote 3
152.79
2T2
4 Est.

Lote 2
127.91m²

Lote 1
126.76m²

D 67 D 66

RUA PROJECTADA À QUINTA DA ASSUNÇÃO

10.06%

6.93%

3.43%

0.05%

0.05%

D 104 D 103 D 99 D 98 D 97 D 96

Lote 19
269,79m²
9T2
17 Est.

Lote 18
375,99m²
4T2
28 Est.

Lote 20
209.21m²
Comércio
9 Est.

Lote 21
627.49m²
Comércio
3T5
1 Lugar descarga TIR
8 Est. Furgonetes
24 Est. Ligeiros

Lote 17
367.33m²
12T2 + 3T3
23 Est.

Lote 16
321.74m²
6T2
6 Est.

Lote 15
292.66m²
6T2
6 Est.

Lote 13
179.92m²

Lote 12
173.89m²
3T2
3 Est.

Lote 11
141.53m²

Lote 10
191.69m²

Lote 9
155.69m²

Lote 14
328.90m²

D 107 D 105 D 100 D 90 D 89

RAMPA DO MERCADO

1.28%

0.47%

2.49%

2.85%

4.45%

4.45%

ESTRADA DA POVOA

RUA DA ASSUNÇÃO AS GALINHEIRAS

AZINHAGA DAS GALINHEIRAS

Logradouro

PARAMETROS URBANÍSTICOS	
Área do loteamento	8945.00
Área das obras de urbanização	11235.00
Área das parcelas a edificar	8945.00
Área dos lotes	5201.44
Área para cedência espaço verde	0.00
Área de cedência para espaços verdes e de utilização colectiva	59.48
Área de cedência para espaços de circulação e infraestruturas urbanísticas	3950.00
Superfície de pavimento de uso habitacional	5278.20
Superfície de pavimento de serviços	1457.70
Lif	1.00
Número de lotes	13
Número de fogos	113

QUADRO SINTESE

Designação da Parcela	Área de Parcela (m²)	Designação do Lote	Área do Lote (m²)	Cota de Soleira (m)	Cota de Cumeeira (m)	nº Pisos Acima	nº Pisos Abaixo	Área de implantação Acima do solo (m²)	Superfície de Pavimento Habitação (m²)	Comércio (m²)	Total (m²)	Fogos Nº (1 cave)	Tipo (1 cave)	Estacionamento (no interior) (m²)	Obs.
D64	148.16	Lote nº 1	126.76	129.20	144.72	3	1		110.69	332.07	0.00	332.07	6		94.59	
D65	148.16	Lote nº 2	127.91	129.28	141.80	2	1		106.60	319.20	0.00	319.20	4		93.50	
D68	180.00	Lote nº 3	152.79	128.55	135.65	1	1		107.15	107.15	0.00	107.15	2	2T2	121.05	4
D69	120.00	Lote nº 3A	101.68	128.35	136.45	1	1		92.15	92.15	0.00	92.15	1	1T2	75.05	3
D70	182.35	Lote nº 4	150.57	128.18	136.58	1	1		137.80	137.80	0.00	137.80	1		121.70	
D71	182.20	Lote nº 5	240.57	127.54	137.60	2	1		227.48	454.96	0.00	454.96	6	6T2	211.38	8
D71A	300.00															
D72	180.00	Lote nº 6	229.22	126.25	137.60	2	1		226.56	453.12	0.00	453.12	6	6T2	210.46	7
D73	180.00	Lote nº 7	230.27	124.35	137.60	2	1		233.27	466.54	0.00	466.54	5	3T3+2T3	74.11	2
D74	333.33	Lote nº 8	202.83	121.36	137.27	3	1		202.83	608.49	0.00	608.49	6		186.73	
D91	169.39	Lote nº 9	155.69	127.67	145.01	4	1		155.69	622.76	0.00	622.76	6		139.59	
D92	335.10	Lote nº 11	141.53	128.95	138.95	3			103.30	309.90	0.00	309.90	6		0.00	
D93	187.33	Lote nº 12	173.89	129.27	137.67	1.5	0.5		131.65	197.35	0.00	197.35	3	3T2	49.68	3
D94	227.34	Lote nº 13	179.92	129.23	137.82	2			102.92	205.84	0.00	205.84	2		86.82	
D95	3000.11	Lote nº 14	328.90	128.87	139.25	3			157.11	314.22	0.00	314.22	3		141.01	
D95A		Lote nº 10	191.69	128.46	139.40	2	1		174.50	349.00	0.00	349.00	4		158.40	
D161	586.00	Lote nº 15	292.66	127.99	141.49	3	1		151.05	453.15	0.00	453.15	6	6T2	229.87	6
		Lote nº 16	321.74	127.30	140.80	3	1		170.82	512.76	0.00	512.76	6	6T2	251.70	6
D162	1375.00	Lote nº 17	367.33	126.15	139.95	4		2	165.80	1387.20	0.00	1387.20	15	12T2+3T3	702.46	23
		Lote nº 18	375.99	125.55	138.65	3		2	279.82	803.76	0.00	803.76	12	4T2	719.78	28
		Lote nº 19	269.79	125.25	138.35	3		2	262.90	752.98	0.00	752.98	9	9T2	507.38	17
D166	183.33	Lote nº 20	209.21	125.55	135.55	2		2	158.80	0.00	281.60	281.60	6	comércio	386.20	9
D168	1063.70	Lote nº 21	627.49	125.00	141.32	3		3	543.52	460.00	1085.15	1632.15	8	dom-273	1834.07	33
						1.5	0.5	2	81.67	0.00	89.85	89.85	1		0.00	
Total	8945.00		5201.44	-	-	-	-	-	4398.65	9276.30	1457.70	10734.00	113		6386.65	185

Nota: As Tipologias e o número de fogos são editivos existentes, sendo validados na fase de licenciamento de arquitectura.

Legenda

- Limite da AUGI
- Área do loteamento
- Área integrante em AUGI exterior ao loteamento
- Lote a constituir
- Edifício existente
- Área a ceder ao domínio público
- Lugares de Estacionamento
- Acessos à Habitação (Principal)
- Acessos às Garagens/Estacionamento
- Sentidos de trânsito
- CS Cota de Soleira de referência
- CC Cota de Cumeeira máxima
- 0.00% Inclinação da via
- BT-ILUM IP (Existente)

C	08/02/16	Revisão de acordo c/Next: 29904/NOT.OLU/GESTURBE/2017 e Reunião
B	26/10/15	Implantação de lotes 3, 3A e acertos diversos
A	13/01/15	Implantação de lotes 15 a 21 e estacionamentos
Revisão	Data	Designação

ARQUITECTO : Milena Calvário Raposo
ENGENHEIRO : Mário Roncon Santos
DESENHADOR : Carlos Martins

LOCALIZAÇÃO: Quinta da Assunção
Lisboa

REQUERENTE: Comissão de Administração Conjunta da AUGI da Quinta da Assunção

PROJECTO:
Operação de Loteamento
Bairro da Quinta da Assunção - Área Urbana de Génese Ilegal

FASE:
Loteamento

DESIGNAÇÃO:
Planta de Síntese

DATA:	ESCALA:	DESENHO Nº:	REVISÃO:
Janeiro de 2015	1:200	03	C

Arquivo: 3-Planta de síntese - [Files-CL].dwg

Este desenho é propriedade intelectual dos autores, não podendo ser reproduzido, divulgado ou comercializado, sem autorização expressa dos mesmos. © Dec. 63/85, de 14 de Março, com as alterações introduzidas pelo Dec. Lei 45/91, de 3 de Janeiro, com as alterações introduzidas pelo Dec. Lei 332/97, de 27 de Novembro.

A3