

QUADRO DE AVALIAÇÃO E RESPONSABILIZAÇÃO - 2022

Data atualização 15 julho 2022

UO: DIREÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO LOCAL

Missão: Promover o acesso à Habitação contribuindo para a diversificação de agregados a usufruir de habitação pública na cidade de Lisboa melhorando as condições habitacionais das famílias assegurando com o estímulo ao desenvolvimento Local a coesão sócio-territorial da cidade e a garantia de cada família viverem o Habitat onde reside.

Objetivos Estratégicos (OE)

OE 1 Promover programas de acesso à habitação dirigidos a grupos diferenciados de população.

OE 2 Garantir uma gestão eficiente do Património de Habitação Municipal.

OE 3 Contribuir para a dinamização da Estratégia de Desenvolvimento Local de Base Comunitária.

Objetivos Operacionais (OO)			OE	Meta	Superação	Resultado	Taxa de Realização	Classificação			Desvio	
								Superou	Atingiu	Não atingiu		
EFICÁCIA 35%												
OO 1 DMHDL	Peso do objetivo:	30%										
Melhorar o acesso aos Programas de Habitação ao abrigo do Novo Regulamento Municipal de Direito à Habitação	Indicador 1	Nº de concursos de Renda Acessível	OE 1 e OE 2	4	≥ 6							
	peso	30%										
	Indicador 2	Nº de afetações informáticas de conjuntos de frações feitas ao abrigo do Programa Arrendamento Apoiado ???	OE 1 e OE 2	5	≥ 7							
	peso	30%										
	Indicador 3	Nº de famílias beneficiadas pelos programas de acesso à Habitação	OE 1 e OE 2	200	250							
	peso	40%										
OO 2 DMHDL	Peso do objetivo:	30%										
Melhorar a gestão do estado de ocupação do património municipal de habitação	Indicador 4	Número de processos tratados (atividades relativas: ao acesso, apoio e gestão da habitação -Renda Acessível, Renda Apoiada e Subsídio Municipal Arrendamento Acessível; Realojamentos, Gestão Social e Patrimonial; Alienações e Espaços Não Habitacionais)	OE 1 e OE 2	1000	1200							
	peso	40%										
	Indicador 5	Data de entrega do Relatório e Monitorização do PIED	OE 1 e OE 2	até 30 novembro 2022	até 30 de outubro 2022							
	peso	30%										
	Indicador 6	Data de entrega do Relatório de Monitorização dos Espaços Não Habitacionais	OE 1, OE 2 e OE 3	até 30 novembro 2022	até 30 de outubro 2022							
	peso	30%										
OO 3 DMHDL	Peso do objetivo:	30%										
Contribuir para a Promoção da Estratégia de Desenvolvimento Local	Indicador 7	Data de lançamento de um concurso Loja Para Todos	OE3	até 30 de dezembro 2022	até 30 novembro 2022							
	peso	40%										
	Indicador 8	Entrega de Relatório Anual de monitorização Programa BIP/ZIP	OE3	até 30 de dezembro 2022	até 30 novembro 2022							
	peso	30%										
	Indicador 9	Nº de reuniões realizadas do GABIP	OE3	10	13							
	peso	30%										
EFICIÊNCIA 35%												
OO 4 DMHDL	Peso do objetivo:	35%										
Contribuir para uma maior eficiência na gestão partilhada do Património	Indicador 10	Nº Vistorias e Fiscalizações habitacionais e não habitacionais realizadas	OE1, OE2 e OE 3	400	≥500							
	peso	50%										
	Indicador 11	Data de disponibilização de indicadores de apoio à gestão na Plataforma Gestão Inteligente de Lisboa (PGIL)	OE1, OE2 e OE 3	até 31 Outubro 2022	até 30 de setembro 2022							
	peso	50%										
OO 5 DMHDL	Peso do objetivo:	40%										
Apoiar soluções habitacionais ao abrigo do 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação	Indicador 12	Atualização da Estratégia Local Habitação	OE1, OE2 e OE 3	até 30 novembro 2022	até 31 de outubro 2022							
	peso	50%										
	Indicador 13	Nº de candidaturas submetidas no âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência -Investimento RE-C02-I01-Programa de Apoio ao Acesso à Habitação	OE1, OE2 e OE 3	7	≥8							
	peso	50%										
OO 6 DMHDL/DMF	Peso do objetivo:	25%										
Colaborar na boa gestão dos recursos financeiros (comum a todas as unidades orgânicas)	Indicador 14	Nº médio de dias úteis para liquidação de faturas	Objetivo Comum	< ou = 10 dias úteis	< ou = 5 dias úteis							
	peso	40%										
	Indicador 15	Nº médio de dias úteis de entrega dos relatórios de avaliação de nível de serviço (contratos centralizados)		< ou = 5 dias úteis	< ou = 3 dias úteis							
	peso	30%										
	Indicador 16	Nº de pontos referentes ao cumprimento das alterações orçamentais e avalia as opções ao nível da gestão das dotações orçamentais		nº de pontos > ou = a 75	nº de pontos > ou = a 85							
	peso	30%										
QUALIDADE 30%												
OO 7 DMHDL	Peso do objetivo:	75%										
Promover a divulgação e participação no âmbito dos programas de apoio à habitação e desenvolvimento local	Indicador 17	Número de ações de informação no âmbito dos Programas de Acesso à Habitação	OE1, OE2 e OE 3	4	> 5							
	peso	20%										
	Indicador 18	Nº de atividades apoiadas e divulgadas no âmbito do BIP/ZIP e Estratégia Desenvolvimento Local	OE 3	200	220							
	peso	20%										
	Indicador 19	Realização de reuniões do Conselho Municipal de Habitação (CMH)	OE1, OE2 e OE 3	1	≥ 2							
	peso	20%										
	Indicador 20	Entrega semestral do Relatório de Monitorização do Diagnóstico de Procura Habitação	OE 1 e OE 2	Até final mês setembro	Até final mês agosto							
	peso	20%										
	Indicador 21	Disponibilização de dados na Plataforma Dados Abertos e Site Município de Lisboa	OE 1, OE 2 e OE 3	4	≥ 5							
	peso	20%										


 A Vereadora da Habitação e Obras Municipais
 Filipa Roseta
 (Despacho de Delegação e Subdelegação de competências)
 nº 166/P/2021, de 04.11.2021,
 publicado no I Suplemento ao BM nº 1446,
 de 04.11.2021, alterado e republicado pelo Despacho nº
 199/P/2021, publicado no BM nº 1453, de 23.12.2021

OO 8 DMHDL / DMRH		Peso do objetivo: 25%										
Colaborar na boa gestão de recursos humanos (comum a todas as unidades orgânicas)	Indicador 22	50%	Nº de documentos do M.G.O.P. (Modelo de Gestão Operacional do Programa de Governo da Cidade) entregues ao eleito respetivo	Objetivo Comum	4	5						
	Indicador 23				50%	Nº de acordos celebrados na aplicação da rede colaborativa	UO 100-300 trabalhadores/as = 2	UO 100-300 trabalhadores/as = 3				

Explicação da fórmula utilizada

O resultado obtido em cada parâmetro (Eficácia, Eficiência e Qualidade) é apurado por uma média ponderada da classificação obtida em cada um dos indicadores que concorrem para esse parâmetro, utilizando como ponderadores o peso de cada um dos indicadores conjugado com o peso do objetivo que incorporam.

Meios disponíveis						
Recursos Humanos (a 20/10/2021)	Efetivos Planeados	Pontuação	Pontuação Planeada	Pontuação Executada	Desvio	
Dirigentes - Direção superior		3	0	0		
Dirigentes - Direção intermédia e Chefes de equipa		3	0	0		
Técnico Superior		96	0	0		
Enfermeiro			0	0		
Educador de Infância		3	0	0		
Especialista de informática			0	0		
Coordenador Técnico			0	0		
Técnico Informática			0	0		
Fiscal Municipal		6	0	0		
Assistente Técnico		27	0	0		
Assistente Operacional		2	0	0		
TOTAL		140	0	0		

Orçamento (€)	Estimado	Realizado	Taxa de Execução
Funcionamento	1 400 €		
Investimento	9 021 150 €		


 A Vereadora da Habitação e Obras Municipais
 Filipa Roseta
 (Despacho de Delegação e Subdelegação de competências)
 nº 166/P/2021, de 04.11.2021,
 publicado no I Suplemento ao BM nº 1446,
 de 04.11.2021, alterado e republicado pelo Despacho nº
 199/P/2021, publicado no BM nº 1453, de 23.12.2021